

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
25-05-2022	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud	Britta Håkonsson, John Nilsson forlod mødet kl. 17.15	
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

049/22	Valg til organisationsbestyrelsen	2
050/22	Konstituering.....	2
051/22	Godkendelse af referat	2
052/22	Nyt fra formanden	2
053/22	Nyt fra administrationen	3
054/22	Byggeregnskab afdeling 59 Sundbystræde	3
055/22	Bygge- og renoveringssager	3
056/22	Beboerklagenævn/advokatsager	4
057/22	Udlejningssituationen	4
058/22	Eventuelt	4
059/22	Næste møde	5

049/22 Valg til organisationsbestyrelsen

Ved repræsentantskabsmøde den 18. maj 2022 blev nuværende medlemmer af organisationsbestyrelsen Anders Enevoldsen, Britta Håkonsson og John Nilsson genvalgt.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager valg til organisationsbestyrelsen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog valg til organisationsbestyrelsen til efterretning – og ønskede Anders Enevoldsen, Britta Håkonsson og John Nilsson tillykke med valget.

050/22 Konstituering

Repræsentantskabsmødet vælger formand for organisationsbestyrelsen, og organisationsbestyrelsen vælger efterfølgende næstformand af egen midte, jf. vedtægternes § 7, stk. 2.

Formanden indstiller, at Ernst Jørgensen vælges som organisationsbestyrelsens næstformand for det kommende år.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender formandens indstilling om, at Ernst Jørgensen vælges som næstformand for det kommende år.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte formandens indstilling om, at Ernst Jørgensen vælges som næstformand for det kommende år.

051/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 27. april 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 27. april 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 27. april 2022.

052/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning

053/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

054/22 Byggeregnskab afdeling 59 Sundbystræde

Administrationen har udarbejdet byggeregnskab for afdeling 59 Sundbystræde.

Byggeregnskabet vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender byggeregnskabet for afdeling 59 Sundbystræde.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte byggeregnskabet for afdeling 59 Sundbystræde.

055/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

04 Enighedsvej m.m. – Renovering

05 Grønttorvet m.m. – Renovering

06 Møllebakken – Renovering

07 Tietgensvej – Renovering

13 Holger Brodthagensvej – Renovering

23 Solvænget – Renovering

35 Hammerloden/Teglværksgade – Renovering

36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

37 Åmarksvej – Tilbygning
49 Sophieholmen – Nybyggeri
54 Cypernparken – Nybyggeri
58 Bryghusparken – Nybyggeri
59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

056/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

057/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 20. maj 2022 ingen ledige boliger.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

058/22 Eventuelt

Beslutning

059/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 29. juni 2022 kl. 15.30.

Beslutning

Mødet indledes med en fremvisning kl. 14.30 af en nyrenoveret bolig på Tietgensvej 11 th.

Erik Lagerberg har meldt fra til mødet pga. ferie.

Linda Larsen

Lis Bentin
